

அருள்மிகு சுப்பிரமணியசுவாமி திருக்கோயில், திருச்செந்தூர்
ந.க.எண்: 14860/2021/இ2 நாள்: 02.07.2021
பசலி - 1431 உரிமம் இனங்கள் - பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு

இத்திருக்கோயிலில் கீழ்க்காணும் விபரப்படியான உரிமம் இனங்களை அதன் எதிரே குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு மட்டும் அனுபவித்துக் கொள்வதற்கான உரிமங்களுக்கு பொது ஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி எதிர்வரும் 23.07.2021 அன்று இத்திருக்கோயில் கோவிந்தம்மாள் ஆதித்தனார் திருமண மண்டபத்தில் வைத்து நடைபெறும்.

பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொள்ள விரும்புவோர் முன் வைப்புத் தொகை மற்றும் காப்புத் தொகையை ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் தனித்தனியாக 08.07.2021 க்கு பிறகு பெறப்பட்ட கேட்பு வரைவோலை (Demand Draft) அல்லது வங்கியாளர் காசோலை (Bankers Cheque)-ஐ திருச்செந்தூர் வங்கி கிளையில் மாற்றத்தக்க வகையில் "இணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர், அருள்மிகு சுப்பிரமணியசுவாமி திருக்கோயில், திருச்செந்தூர்" என்ற பெயரில் திருக்கோயில் அலுவலகத்தில் செலுத்தி, கேட்பு வரைவோலை (Demand Draft) அல்லது வங்கியாளர் காசோலை (Bankers Cheque)-ன் நகலை ஒப்பந்தப்புள்ளியுடன் இணைத்து கொடுக்க வேண்டும். மேற்படி முன் வைப்புத்தொகை மற்றும் காப்புத் தொகையை செலுத்தியதின் நகலுடன் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொள்பவர்கள் பொது ஏலத்திலும் கலந்து கொள்ளலாம் என அறிவிக்கப்படுகிறது. எக்காரணத்தைக் கொண்டும் முன்வைப்புத்தொகை மற்றும் காப்புத்தொகை ரொக்கமாக ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.

1. ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவம் வழங்கப்படும் தேதி மற்றும் நேரம்	14.07.2021 முற்பகல் 10.00 மணி முதல் 20.07.2021 பிற்பகல் 2.00 மணி வரை
2. பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்படும் தேதி மற்றும் நேரம்	22.07.2021 முற்பகல் 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 05.00 மணிவரை
3. பொது ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம்	23.07.2021 முற்பகல் 11.00 மணி முதல்
4. ஒப்பந்தப்புள்ளி திறக்கப்படும் தேதி மற்றும் நேரம்	23.07.2021 அன்று ஒவ்வொரு இனத்தின் ஏலக் கேள்வி முடிந்த பிறகு
5. பொது ஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி திறப்பு நடைபெறும் இடம்.	கோவிந்தம்மாள் ஆதித்தனார் மண்டபம் - திருக்கோயில் வளாகம்.
6. ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவத்தின் விலை.	வரிசை 1 மற்றும் 2ல் உள்ள இனங்களுக்கு ரூ.250/-.

வ. எண்	உரிம இனம்	உரிம காலம்	ஏலம் ஒப்பந்தப்புள்ளி முன் வைப்புத் தொகை ரூ.	காப்புத் தொகை ரூ.	மின் தண்ணீர் கட்டணம் காப்புத் தொகை ரூ.
1	திருக்கோயில் வளாகம் மின் நிலையம் செல்லும் வழியில் 10'x10' அளவில் கடை எண் C3,C5 முதல் C12 வரை - 9 கடைகள் (ஒவ்வொரு கடைக்கும் தனித்தனியாக ஏலம் கேட்க வேண்டும்)	ஏலத்தேதி முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு	1,00,000	15,000	5,000

2	அருள்மிகு வெயிலுகந்தம்மன் கோயில் வணிக வளாக கடை எண்:1, 2, 4, 5, 8 மாத வாடகைக்கு எடுத்துக்கொள்ளும் உரிமம் (ஒவ்வொரு கடைக்கும் - 5 கடைகள் தனித்தனியாக ஏலம் கேட்க வேண்டும்)	ஏலத்தேதி முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு	1,00,000	50,000	5,000
3	இத்திருக்கோயிலுடன் இணைந்த மேலக்கோயிலுக்கு சொந்தமான பந்தல் மண்டபத்தில், சரவணய்யர் பள்ளிக்கு எதிரில் 6'x6' சதுரடி அளவிலான காலி இடத்தில் தையல் இயந்திரம் மட்டும் வைத்து தொழில் நடத்தும் உரிமம்.	ஏலத்தேதி முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு	1,000	-	-
4	சபாபதிபுரம் தெரு கதவு எண் 5,6 வீடுகளின் பின்புறமுள்ள, சர்வே எண் 1503/56 ல் உள்ள இடத்தில் நிற்கும் இரண்டு தென்னை மரங்களின் மேல் மகசூல் உரிமம்.	ஏலத்தேதி முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு	500	500	-
5	அருள்மிகு வெயிலுகந்தம்மன் திருக்கோயிலில் சர்வே எண் 303 ல் அமைந்துள்ள 30 தென்னை மரங்களின் மேல் மகசூல் உரிமம்.	ஏலத்தேதி முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு	5000	1000	-
6	இத்திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான தெப்பக்குளம் தோப்பு, அயல் பணியாளர் குடியிருப்பு மற்றும் மேலக்கோயில் 135 தென்னை மரங்களின் மேல்மகசூல் உரிமம்	ஏலத்தேதி முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு	25,000	5,000	--
7	இத்திருக்கோயிலுடன் இணைந்த மேலக் கோபுர திருப்பணிக்க சொந்தமான சர்வே எண்: 181ல் அமைந்துள்ள சூரசம்ஹாரமூர்த்தி வளாகத்தில் உள்ள 20 தென்னை மரங்கள் மேல்மகசூல் உரிமம்	ஏலத்தேதி முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு	1,000	500	--
8	சபாபதிபுரம் திருக்கோயில் பணியாளர்கள் குடியிருப்பு வளாகத்தில் உள்ள 10 தென்னை மரங்கள் மேல்மகசூல் உரிமம்	ஏலத்தேதி முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு	1,000	500	--
9	தெற்கு தேரி தென்பகுதியில் சர்வே எண்: 135,180,181, 182ல் அமைந்துள்ள 545 பனை மரங்கள் மேல்மகசூல் உரிமம்	ஏலத்தேதி முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு	1,000	500	--

இரா. கண்ணன் ஆதித்தன்., M.S.(USA)
தக்கார்

ம.அன்புமணி, M.A.,B.L.,
இணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் (கூ.பொ)

தனி நிபந்தனைகள்

திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான கடைகளை மாத வாடகைக்கு எடுத்துக்கொள்ளும் உரிமம்

1. ஒவ்வொரு கடையினையும், தனித்தனியாக மாதாந்திர உரிமக்கட்டண அடிப்படையில் ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி கேட்க வேண்டும்.
2. உரிம காலம் ஏல தேதி முதல் மூன்று ஆண்டுகள் முடிய மட்டும் அமலில் இருக்கும்.
3. 1431-ம் பசலிக்கு ஏலம் கேட்க வேண்டும். 1431ம் பசலிக்கான உரிமத் தொகை, 1431-ம் பசலி ஏலத்தொகையில் 15% சேர்த்து 1432-ம் பசலிக்கும், 1432-ம் பசலி தொகையுடன் 15% சேர்த்து 1433-ம் பசலிக்கும் ஆக மொத்தம் மூன்றாண்டுகளுக்கான உரிமக்கட்டணத் தொகையை ஏலத்தேதி அன்று செலுத்த வேண்டும்.
4. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் மேற்படி கடைக்குரிய மூன்று பசலிக்குரிய உரிமத்தொகையை வைப்புத் தொகையாக செலுத்த வேண்டும். தவறினால் ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி உடனடியாக ரத்து செய்யப்பட்டு மறு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி விடப்படும்.
5. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி காப்புத்தொகையை பசலி முடிவில் கட்டிடத்தை நல்ல முறையில் ஒப்படைத்துவிட்டு திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். மேலும் பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி பொது நிபந்தனைகளின்படியும் செயல்பட வேண்டும்.
6. இத்திருக்கோயிலுடன் இணைந்த மேலக்கோயிலுக்கு சொந்தமான பந்தல் மண்டபத்தில், சரவணய்யர் பள்ளிக்கு எதிரில் 6'x6' சதுரடி அளவிலான காலி இடத்தில் தையல் இயந்திரம் மட்டுமே வைத்து தொழில் நடத்தப்பட வேண்டும்.
7. கடை மற்றும் காலிமனைகளை வேறு நபர்களுக்கு உள் குத்தகைக்கு விடுதல் கூடாது.
8. வணிக நோக்கில் கடை நடத்துபவர்கள் தமிழக அரசால் தடை செய்யப்பட்ட நெகிழி பொருட்களை பயன்படுத்தக்கூடாது.
9. திருக்கோயில் வளாகத்தில் உள்ள கடைகளில் திருக்கோயிலில் இருந்து வழங்கப்பட்ட பலவகை உரிம இனங்களுக்கான பொருட்களை விற்பனை செய்யக் கூடாது.

மரங்கள் மேல் மகசூல் எடுத்துக்கொள்ளும் உரிமம்

1. தென்னை மற்றும் பனை மரங்களின் பாளையிலிருந்து எக்காரணம் கொண்டும் கள் இறக்க கூடாது.
2. உரிம காலம் ஏல தேதி முதல் மூன்று ஆண்டுகள் முடிய மட்டும் அமலில் இருக்கும்.
3. 1431-ம் பசலிக்கு ஏலம் கேட்க வேண்டும். 1431ம் பசலிக்கான உரிமத் தொகை, 1431-ம் பசலி ஏலத்தொகையில் 15% சேர்த்து 1432-ம் பசலிக்கும், 1432-ம் பசலி தொகையுடன் 15% சேர்த்து 1433-ம் பசலிக்கும் ஆக மொத்தம் மூன்றாண்டுகளுக்கான உரிமக்கட்டணத் தொகையை ஏலத்தேதி அன்று செலுத்த வேண்டும்.
4. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் மேற்படி கடைக்குரிய 1431-ம் பசலி, 1432-ம் பசலி மற்றும் 1433-ம் பசலிக்குரிய உரிமத்தொகையை வைப்புத் தொகையாக செலுத்த வேண்டும். தவறினால் ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி உடனடியாக ரத்து செய்யப்பட்டு மறு ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி விடப்படும்.
5. பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி பொது நிபந்தனைகளின்படி செயல்பட வேண்டும்.

இரா. கண்ணன் ஆதித்தன்., M.S.(USA)
தக்கார்

ம.அன்புமணி, M.A.,B.L.,
இணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் (கூ.பொ)

அருள்மிகு சுப்பிரமணியசுவாமி திருக்கோயில், திருச்செந்தூர்

பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி

பொது நிபந்தனைகள்

1. பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி இந்து சமய அறநிலையத்துறை சட்டவிகிதகளின்படி நடத்தப்படும். இந்த விகிதகளின் படி பொது ஏலம் /ஒப்பந்தப்புள்ளி அறநிலையத்துறை ஆணையர் அங்கீகாரம் மற்றும் ரத்து அதிகாரத்திற்குட்பட்டது.
2. பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொள்பவர்கள் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட இனங்களில் கலந்து கொள்ள விரும்பினால் அறிவிப்பில் கண்டுள்ளபடி காப்புத் தொகை மற்றும் ஏல வைப்புத் தொகை தனித்தனியாக செலுத்தி கலந்து கொள்ள வேண்டும். காப்புத் தொகை செலுத்தாதவர்கள் கண்டிப்பாக பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்கள். ஏலம் ஜாரியாகாதவர்கள் வைப்புத் தொகை மற்றும் காப்புத் தொகை ஏலம் முடிந்த பின்னர் திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம்.
3. ஒவ்வொரு இனம் பொது ஏலத்தின் போதும் அந்த ஏலத்தின் முன் வைப்புத் தொகை செலுத்தியவர்கள் மட்டுமே ஏலம் நடக்கும் இடத்திற்குள் அனுமதிக்கப்படுவார்கள்.
4. ஏலம் உயர்ந்த கேள்வியுடன் நிறுத்திக் கொண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளி திறக்கப்படும். ஏலம், ஒப்பந்தப்புள்ளி இவை இரண்டில் எது கூடுதல் தொகையோ அதுவே உறுதி செய்யப்படும்.
5. உரிமக்காலம் ஆரம்பிப்பதற்கு முன்பாக காரணம் எதுவும் சொல்லாமல் நிபந்தனைகளை கூட்டவும், குறைக்கவும் அல்லது மாறுதல் செய்யவும் திருக்கோயில் நிர்வாகத்திற்கு உரிமையுண்டு.
6. காரணம் கூறாமல் பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையை நிறுத்தி வைக்கவோ அல்லது ஒத்தி வைக்கவோ செயல் அலுவலர் அதிகாரம் படைத்தவர். பொது ஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி முடிவு செய்த பின் உயர்ந்த தொகைக்கு கேட்பவருடைய ரொக்க வைப்புத் தொகை காப்புத்தொகையாக வைத்துக் கொள்ளப்படும். உரிமம் உறுதி பெற்றவர்கள் பதிவேட்டில் தன் முழு விலாசத்தையும் எழுதி கையெழுத்து செய்ய வேண்டும். உறுதி செய்யப்பட்ட ஏலதாரர்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி தாரர் செலுத்தியிருக்கும் காப்புத் தொகைக்கு எவ்வித வட்டியும் கிடையாது.
7. உரிமம் உறுதி பெற்ற நபர் வைப்புத் தொகை உட்பட மின் காப்புத் தொகையினை உடன் செலுத்த வேண்டும்.
8. ஏலம் உறுதி பெற்ற ஏலதாரர் திருக்கோயிலால் வழங்கப்பட்டுள்ள உரிம ஒப்பந்த மாதிரிப்படி உரிய முத்தரை காகிதத்தில் ஒப்பந்தப்பத்திரம் ஏற்படுத்தி கொடுக்க வேண்டும். ஒப்பந்தப்பத்திரம் ஏற்படுத்தாமல் சம்மந்தப்பட்டவர்கள் உரிமச்சொத்தினை அனுபவிக்க அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது. ஒப்பந்தப்பத்திரத்திற்கான செலவை உரிமதாரரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
9. பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்ள வந்தவர்கள் நியாயமான தொகைக்கு ஏலம் கேட்கவில்லை என்று திருக்கோயில் நிர்வாகம் கருதினால் பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கைகளை நிறுத்தி வைக்க திருக்கோயில் நிர்வாகத்திற்கு முழு உரிமை உண்டு. இதனை ஆட்சேபிக்க யாருக்கும் உரிமை கிடையாது.
10. உரிமம் உறுதி பெற்றவர்கள் எக்காரணத்தை கொண்டும் அவ்வுரிமையை கை மாற்றம் (டிரான்ஸ்பர்) செய்யவோ, அல்லது பிணாமியாக நடத்தவோ உரிமை கிடையாது. மேலும் தன் விருப்பப்படி உரிமத்திலிருந்து விடுபடவும் உரிமை இல்லை.
11. பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்கள் முழு விபரங்களும், நிபந்தனைகளும் தெரிந்தே கலந்து கொண்டதாக கருதப்படுவார்கள். நடவடிக்கை முடிவு செய்த பின் கூறும் எவ்வித ஆலோசனைகளும் ஆட்சேபனைகளும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.
12. குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு மட்டுமே உரிமம் விடப்படுவதால் உரிம காலம் முடிவடைந்த உடன் தன்னியல்பாகவே சொத்தின் சுவாதீனம் திருக்கோயிலை வந்தடையும். மேலும், உரிமக்காலம் முடிவடைந்த பின்னர் உரிமதாரருக்கு எந்த வித பின்தொடர்ச்சி பாத்தியதையும் கிடையாது.
13. பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்கள் தொற்று நோய் இல்லாதவராக இருக்க வேண்டும்.
14. பொது ஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்கள் இந்து சமயத்தவராக இருக்க வேண்டும்.
15. திருக்கோயில் நலனுக்கு எதிராக செயல்பட்டவர்களும், செயல்பட்டதாக கருதப்படுபவர்களும், முன்பாக்கி வைத்திருப்பவர்களும், திருக்கோயில் பாக்கிக்காக தீர்ப்பு கடனாளி என்று அறிவிக்கப்பட்டவர்களும், பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்கள்.
16. உரிமம் பெற்றவர்களுக்கு இராஜ்யம் மற்றும் இயற்கைச் சீற்றங்கள் ஆகியவற்றால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு திருக்கோயில் நிர்வாகம் பொறுப்பு ஏற்க இயலாது.
17. பிணாமி பெயரில் உரிமம் கேட்பதாக தெரிந்தாலோ, முன்பாக்கி உள்ளவர்கள் உறவினர் பெயரால் உரிமம் கேட்க முன்வந்தாலோ, நபர்கள் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்கள். பொது/ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கைகள் முடிவு செய்தபின் முன்பாக்கி உள்ளவர்கள் கலந்து கொண்டதாக தெரியவந்தால் உரிமம் ரத்து செய்யப்படும்.

18. உரிமதாரர் உரிம காலத்தில் நிபந்தனைகளை செயல்படுத்த முடியாது போனால் மேற்படியார் வாரிசுகளோ அல்லது நிர்வாகிகளோ நிபந்தனைகளை நிறைவேற்ற கடமைபட்டவராவார்.
19. உரிமதாரர் தானாக முன்வந்து உரிமத்தினை ஒப்படைப்பு செய்ய நேர்ந்தால் முன் வைப்புத் தொகை திரும்ப வழங்கப்பட மாட்டாது. மேலும் மறு ஏலம் விட நடவடிக்கை விட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். மறு ஏலத்திற்கான செலவு மற்றும் ஏற்படும் நஷ்டத்திற்கு உரிமதாரரே பொறுப்பாவார்.
20. ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளியின் போது சமர்ப்பிக்கப்படும் வங்கி வரைவோலைகள். வங்கி காசோலைகள், போன்றவைகளை திருக்கோயிலுக்கு காசாக்குவதில் வங்கி கழிவு ஏதுவம் ஏற்பட்டால் மேற்படி வங்கிக் கழிவுக்கு ஏலம் உறுதி பெற்றவரே பொறுப்பாவார்.
21. ஏல வைப்புத் தொகை செலுத்தாதவர்கள் இத்திருக்கோயிலுக்கு எந்த வகையிலும் பாக்கி வைத்திருப்பவர்கள், பாக்கியுள்ளவர்களுக்காக வேறு நபர்கள் பெயரால் அல்லது அவரது உறவினர் பெயரால் (தாய் தந்தை மனைவி மக்கள், சகோதரர்கள் மற்றும் பந்துக்கள்) கலந்து கொள்பவர்கள் கோயில் நன்மைக்கு புறம்பான செயல்களில் ஈடுபடுபவர்கள், கோயிலுக்கு எதிராக வழக்கு தொடர்ந்தவர்கள், வழக்கு தொடரப்பட்டவர்கள், 18 வயது பூர்த்தியாகாதவர்கள், ஆகியவர்களை ஒப்பந்தப்புள்ளி/ ஏல நடவடிக்கைகளில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது. ஏல நடவடிக்கைகள் முடிவு செய்த பின் மேற்படி நபர்கள் கலந்து கொண்டதாக தெரியவந்தால் உரிமம் ரத்து செய்யப்படும்.
22. திருக்கோயில் அபிவிருத்தியை கருதி கட்டிடங்களில் மாறுதல் அபிவிருத்தி பணிகள் செய்ய வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டால் உரிமம் காலத்தை ரத்து செய்து கட்டிடத்தை திரும்ப எடுத்துக் கொள்ள திருக்கோயிலுக்கு அதிகாரம் உண்டு. இதில் உரிமதாரர் ஏதும் நஷ்டஈடு கோர உரிமை இல்லை.
23. உரிமதாரர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திருக்கோயில் கட்டிடங்களுக்கு திருக்கோயில் அனுமதியின்றி எவ்வித மாற்றங்களோ, அல்லது மராமத்து வேலைகளோ செய்யக்கூடாது.
24. உரிமதாரர்கள் தங்கள் பொறுப்பிலுள்ள பொருட்களுக்கு தீ விபத்து மற்றும் இதர இயற்கை பாதிப்பிலிருந்து தமது சொந்த பொறுப்பிலேயே காப்பீடு செய்திருக்க வேண்டும். அப்படி காப்பீடு செய்யாத பட்சத்தில் திருக்கோயிலிலிருந்து எவ்வித நஷ்டஈடும் கோரக்கூடாது. வழங்கப்படமாட்டாது. கடைகள் மற்றும் இதர கட்டிடங்களில் எளிதில் தீப்பற்றக்கூடிய கூரைகள் அமைத்து இருப்பது கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் உரிமம் ரத்து செய்யப்படும். ரத்து செய்யப்பட்டு மீண்டும் அந்த இனம் பொது ஏலத்தில் விடப்படும். அதில் திருக்கோயிலுக்கு ஏதேனும் இழப்பு ஏற்பட்டால் அதற்கு முன் ஏலதாரரே பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும். மேலும், உரிம காலத்தில் வணிகம் மேற்கொள்ளும் நபர்கள் ஒவ்வொரு பசலிக்கும் உரிய தொழில் வரி செலுத்திய சான்றினை திருக்கோயில் அலுவலகத்தில் தவறாது சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
25. உரிமதாரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைகட்கும், இத்திருக்கோயிலில் அவ்வப்போது ஏற்படுத்தப்படும் நிபந்தனைகட்கும் கட்டுப்பட்டு பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொள்ள வேண்டும்.
26. உரிமம் வழங்கப்படும் கடைகளில் தடை செய்யப்பட்ட பொருள்கள் எவையும் வணிகம் செய்யக்கூடாது
27. இதர நிபந்தனைகள் ஏதும் இருந்தால் அதை ஏலத்தின் போது அறிவிக்கப்படும்.
28. உரிமம் இனத்திற்கான நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இந்திய சொத்துரிமை மாற்று சட்டத்தின் உரிமம் என்ற அத்தியாயத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை மட்டுமே பொருந்தும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தும் அதன்படி ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்த பின்பு, ஒப்பந்தப்புள்ளி திறப்பதற்கு முன்னர் ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்தவர் இறந்து விட்டால், அவர் சார்பில் மேற்படி ஒப்பந்தப்புள்ளியை பரிசீலிக்க கோரவோ, ஒப்பந்தப்புள்ளி திறப்பில் கலந்து கொள்ளவோ இறந்து போன ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்தவரின் இறங்குரிமையினருக்கு (Legal heirs) உரிமை இல்லை. இந்த உரிமம் ஜாரி செய்யப்பட்டவர் உரிமகாலத்தில் இறந்து போனாலும் உரிமம் தானாகவே ரத்து ஆகிவிடும்.

இரா. கண்ணன் ஆதித்தன்., M.S.(USA)
தக்கார்

ம.அன்புமணி, M.A.,B.L.,
இணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் (கூ.பொ)

அருள்மிகு சுப்பிரமணிய சுவாமி திருக்கோயில் திருச்செந்தூர்

1431 ஆம் பசலி கடைகள், காலிமனைகள், மரங்கள் மேல் மகசூல் உரிமத்திற்கான பொது ஏலம் /ஓப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு விளம்பரம் செய்யப்பட்ட முகவரிகள் விவரப்பட்டியல்

ந.க.எண்: 14860/2021/இ2 நாள்: 05.2021

வ. எண்	முகவரி	வ. எண்	முகவரி
1	ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை 119,உத்தமர் காந்தி சாலை சென்னை - 34	11	துணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் அருள்மிகு வடபழனியாண்டவர் திருக்கோயில், வடபழனி
2	இணை ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை ஆணையர் அலுவலகம் 119,உத்தமர் காந்தி சாலை, சென்னை - 34	12	இணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் அருள்மிகு சுப்பிரமணிய சுவாமி திருக்கோயில் திருத்தனி
3	இணை ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை திருச்சி.	13	இணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் அருள்மிகு மீனாட்சி சுந்தரேஸ்வரர் திருக்கோயில் மதுரை
4	இணை ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை மதுரை	14	இணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் அருள்மிகு அரங்கநாத சுவாமி திருக்கோயில் ஸ்ரீரங்கம் திருச்சி மாவட்டம்
5	இணை ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை திருநெல்வேலி	15	இணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் அருள்மிகு இராம நாத சுவாமி திருக்கோயில் இராமேஸ்வரம்
6	இணை ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை சிவகங்கை	16	இணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் அருள்மிகு தண்டாயுதபாணி சுவாமி திருக்கோயில் பழனி
7	இணை ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை கோயமுத்தூர்.	17	உதவி ஆணையர்/செயல் அலுவலர் அருள்மிகு மாரியம்மன்திருக்கோயில் இருக்கன்குடி, சாத்தூர்
8	இணை ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை வேலூர்.	18	உதவி ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை மதுரை
9	இணை ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை தஞ்சாவூர்.	19	உதவி ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை புதுக்கோட்டை
10	உதவி ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை நாகர்கோயில்	20	உதவி ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை திருநெல்வேலி - 2
21	துணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் அருள்மிகு சுப்பிரமணியசுவாமி திருக்கோயில், திருப்பரன்குன்றம், மதுரை மாவட்டம்	22	மணியம், அருள்மிகு சிவக்கொழுந்தீஸ்வரர் திருக்கோயில், திருச்செந்தூர்.
23	துணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் அருள்மிகு சங்கரநாராயணசுவாமி திருக்கோயில், சங்கரன்கோவில், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.	24	நிர்வாக அதிகாரி, அருள்மிகு முத்தாரம்மன் திருக்கோயில், குலசேகரன்பட்டினம்.

25	துணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் அருள்மிகு கள்ளழகர் திருக்கோயில், அழகர் கோவில், மதுரை மாவட்டம்	26	இணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் அருள்மிகு மீனாட்சி சுந்தரேஸ்வரர் திருக்கோயில் மதுரை
27	துணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் அருள்மிகு கபாலீஸ்வரர் திருக்கோயில், சென்னை.	28	செயல் அலுவலர், அருள்மிகு சங்கரராமேஸ்வரர் திருக்கோயில், தூத்துக்குடி.
29	இணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர், இணைக்கப்பட்ட மற்றும் இணைக்கப்படாத திருக்கோயில்கள், சுசீந்திரம்.	30	கண்காணிப்பாளர், பேரூர் நெற்களஞ்சியம், புதுக்குடி, ஸ்ரீவைகுண்டம்.
31	அறிவிப்பு பலகை, கண்காணிப்பாளர் மூலம், இத்திருக்கோயில் விடுதி.	32	இணை ஆணையர்/செயல் அலுவலர் அருள்மிகு மாரியம்மன் திருக்கோயில், சமயபுரம்.
33	மணியம், அருள்மிகு காஞ்சி விஜய கச்சக்கொண்ட பாண்டிஸைவகரர் திருக்கோயில், குலசேகரப்பட்டினம்.	34	உதவி ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை, திருச்சி -2.
35	நிர்வாக அதிகாரி, சிறப்புநிலை பேரூராட்சி, திருச்செந்தூர்.	36	உதவி ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை தூத்துக்குடி.
37	அறிவிப்பு பலகை, டபேதார் மூலம், இத்திருக்கோயில் தலைமை அலுவலகம்.	38	ஆணையர், ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்செந்தூர்.
39	கிராம அலுவலர், கிராமச் சாவடி, திருச்செந்தூர்	40	உதவி ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை திருநெல்வேலி - 2
41	நிர்வாக அதிகாரி, அருள்மிகு நெல்லையப்பர் கோயில், திருநெல்வேலி.	42	அறிவிப்பு பலகை, கண்காணிப்பாளர் மூலம் இத்திருக்கோயில் உள்துறை
43	கண்காணிப்பாளர், சேரன்மகாதேவி நெற்களஞ்சியம், சேரன்மகாதேவி.	44	வருவாய் கோட்டாட்சியர், கோட்டாட்சியர் அலுவலகம், திருச்செந்தூர்.
45	உதவி ஆணையர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை விருதுநகர்.	46.	கண்காணிப்பாளர், சுப்பிரமணியபுரம் பண்ணை, சுப்பிரமணியபுரம்.
47	கிராம நிர்வாக அலுவலர், மேல திருச்செந்தூர் கிராமம்.	48	மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி.